

Departamentos en Venta Zona Country Merida Chaltun Living cerca de universidades

\$2,160,000 MXN EN VENTA

Dzibilchaltún, Mérida



1

Recámaras

1

Baños

1

Estacionamientos

46.74 m²

de construcción

EB-WB3463

ID

Descripción

Chaltún Living es un desarrollo residencial exclusivo de solo 27 departamentos en Zona Country, Mérida, creado para quienes buscan una inversión rentable o un espacio funcional, moderno y bien ubicado. Su concepto responde a la creciente demanda de vivienda en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad, combinando comodidad, conectividad y alto potencial de retorno.

Departamentos amplios, completamente equipados y listos para habitar, diseñados para integrarse de forma natural a tu estilo de vida. Sus amenidades no son un complemento, sino parte esencial de la experiencia diaria, pensadas para disfrutarse con comodidad y funcionalidad.

Ubicado en Zona Country, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida, Chaltún ofrece conectividad estratégica a universidades, servicios y puntos clave como Anáhuac Mayab, Marista, UVM, Yucatán Country Club, Plaza La Isla, City Center, Galerías y el Hospital Faro del Mayab, dentro de un entorno privado, bien planeado y en constante crecimiento.

Amenidades

- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Cocina
- Alberca

Distribución – Departamento de 1 recámara (Nivel 3):

- 1 cajón de estacionamiento
- Acceso
- Cocina con área de desayunador
- Sala
- Baño completo
- Clóset vestidor
- Recámara

Equipamiento incluido: Parrilla eléctrica, refrigerador, 2 bancos para barra desayunadora, sofá en sala, TV de 40", calentador eléctrico, Aires acondicionados (2 mini splits instalados), en la recámara 1 cama queen o 2 camas individuales (incluye base y colchón) y área de estudio.

Amenidades:

- Alberca
- Rooftop
- Gimnasio
- Área de coworking / estudio
- Área de grill
- Lavandería
- Estacionamiento para bicicletas
- Caseta de vigilancia y CCTV

Formas de pago:

- Apartado: \$10,000 (vigencia de 7 días, devolutivo)
- Enganche: 30% a la firma de promesa
- Saldo: 70% contra escrituración (entrega verano 2027)

Chaltún Living combina ubicación, equipamiento y exclusividad en un desarrollo de baja densidad, diseñado para maximizar tu inversión, agenda una cita y conoce más sobre Chaltún Living.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es

el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





